

Z Á P I S

z I. zasedání zastupitelstva obce Šimanov, konaného dne 26. 3. 2010 od 18.00 hod. v Šimanově

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta Ing. Stanislav Munduch

Z celkového počtu 7 zvolených členů zastupitelstva obce

Přítomno 7 členů zastupitelstva a to: Ing. Stanislav Munduch, Lenka Procházková, Petr Hlaváček, Ing. Miloš Holub, Jaroslav Štěpnička, Stanislav Hrůza, Maria Fréharová

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

Počet návštěvníků: 23

Na úvod starosta uvedl, že zasedání bylo zveřejněno obvyklým způsobem na úřední desce.

Navržený program :

1. Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Informace o kontrole zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání
3. Schválení účetní směrnice č. 8/2010
4. Informace o rekonstrukci místní komunikace 13 c od pohostinství ke stávající asfaltové komunikaci
5. Informace o proběhlém výběrovém řízení na pořízení návrhu zadání ÚP a návrhu ÚP
6. Žádost manželů Minaříkových o prodej části pozemku p.č. 376/2 a schválení definitivní příjezdové komunikace RD č.p. 114
7. Informace o jednání v otázce definitivní příjezdové komunikace k RD č.p. 114 na Magistrátu města Jihlavy – SÚ a SSÚ
8. Výpověď nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků manželům Fréharovým
9. Informace o soudním sporu obce s manželi Palánovými a Horáčkovými
10. Informace o problematice komunikací v obci, které jsou v soukromém vlastnictví, nebo vlastníkům patří pozemek pod těmito komunikacemi
11. Informace o provedené kontrole kontrolního výboru č. 1/2009
12. Nabídka na prodej akcií Jihomoravské plynárenské, a.s.
13. Nabídka na prodej akcií Česká spořitelna a.s.
14. Informace o výsledku ankety „oprava a rekonstrukce budovy obecního úřadu“
15. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 1/2010, včetně zrušení vyhlášky stávající
16. Diskuse

Před zahájením zasedání informoval řídící tohoto zasedání o pořizování zvukového záznamu obcí.

1. Schválení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
Předkladatel Stanislav Munduch navrhnul následující osoby a to :
Zapisovatel: Petr Hlaváček
Ověřovatelé: Maria Fréharová, Stanislav Hrůza
Návrhová komise: Lenka Procházková, Stanislav Munduch

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje
Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

2. Informace o kontrole zápisu a plnění usnesení z minulého zasedání.
Stanislav Munduch informoval zastupitelstvo a občany k bodu č.2.
Proti zápisu nebyla vznesena žádná námitka, usnesení byla splněna

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Schválení účetní směrnice č.8/2010
Předkladatel Lenka Procházková seznámila zastupitelstvo a občany s návrhem účetní směrnice.

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje účetní směrnici č. 8/2010
Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

4. Informace o rekonstrukci místní komunikace 13 c od pohostinství ke stávající asfaltové komunikaci.
Stanislav Munduch informoval zastupitelstvo a občany o výše uvedené rekonstrukci.
Podána žádost o dotaci vč. situačního plánu a předpokládaných nákladů,
v případě schválení této dotace bude požádáno o povolení, respektive podáno ohlášení na Magistrát města Jihlavy –SSÚ (vč. příslušné dokumentace)

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Informace o proběhlém výběrovém řízení na pořízení návrhu zadání ÚP a návrhu ÚP.
Nabídky zpracovány od firem Ing. Arch. Jan Psota, STUDIO P, URBANISTICKÉ STŘEDISKO Jihlava s.r.o., Ing., Arch. Lubomír Štefl. Na návrh stavebního výboru - komise pro posouzení a hodnocení nabídek zadavatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka firmy URBANISTICKÉ STŘEDISKO Jihlava s.r.o. a tato společnost byla vyzvána k jednání o smlouvě o dílo.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6. Žádost manželů Minaříkových o prodej pozemku p.č.376/2 a schválení definitivní příjezdové komunikace k RD č.p. 114.
Předkladatel Stanislav Munduch informoval o dosavadním průběhu.
Odpověď OÚ manželům Minaříkovým: žádost bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva s tím, že obec do doby zpracování a schválení ÚP nebude prodávat obecní pozemky a není v kompetenci OÚ schvalovat příjezdovou komunikaci k RD, na kterou byla vydána příslušná správní rozhodnutí Magistrátem města Jihlavy.

Usnesení : Zastupitelstvo spojuje projednání tohoto bodu s bodem následujícím- č.7
Pro 6 proti 0 zdržel se 1(p.Munduch) schváleno

7. Informace o jednání v otázce definitivní příjezdové komunikace k RD č.p. 114 (manželé Minaříkovi) na Magistrátu města Jihlavy – SÚ a SSÚ.
Stanislav Munduch informoval zastupitelstvo a občany k bodu č.7.
Stavební úřad – RD č.p.114 zkolaudován s provizorním příjezdem, což předpokládá zřízení příjezdu definitivního.
Speciální stavební úřad (odbor dopravy) – požádat o stavební povolení na stavbu příjezdové komunikace k RD č.p. 114 (zajistí na své náklady obec), nebo ohlásit stavbu sjezdu od RD č.p.114 na již vybudovanou komunikaci k7 RD (zajistí si na své náklady vlastníci RD).
Zastupitelstvo bere na vědomí podanou informaci a přistupuje k hlasování k původnímu bodu č. 6.

Usnesení : Zastupitelstvo zamítá žádost manželů Minaříkových o prodej pozemku
p.č. 376/2

Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

8. Výpověď nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků manželům Fréharovým.
Předkladatel Lenka Procházková uvedla důvody výpovědi nájemní smlouvy a to:
Jedná se pozemky na kterých se nachází veřejné prostranství -p.č.354/39, ze kterého jsou vjezdy ke dvěma nemovitostem v soukromém vlastnictví a dále přístup k dalším pozemkům ve vlastnictví obce.
Někteří občané (p.Nosek, sl.Hrůzová, pí. Fejtová) vyjádřili svá stanoviska proti výpovědi nájemní smlouvy a to v následujícím smyslu :
-vjezd na pozemek p.č.354/39 ve vlastnictví manželů Studničkových není potřebný protože jej vlastníci nepoužívají (nemají osobní automobil) a v případě potřeby si mohou „udělat“ vjezd jiný
-kdyby se pozemek nepronajal stalo by se z něj znovu veřejné parkoviště
-nikomu pronájem dosud nevadil
Stávající nájemce (pí. Fréharová) se vyjádřila proti návrhu výpovědi se zdůvodněním :
-pozemek jsme si pronajali, abychom se dostali ke své nemovitosti a nebudeme bránit nikomu aby se dostal ke svým nemovitostem
-na pronajatých pozemcích bude konečně pořádek
Vyjádření zastupitelů :
-zastupitel Miloš Holub uvedl, že dosavadní nájemce si již v předešlém období odkoupil část obecního pozemku s odůvodněním, že si zde vybuduje vjezd ke své nemovitosti a tedy hlavní důvod nájemců, že si pronajali pozemek, aby se dostali ke své nemovitosti je podivný
-zastupitel Stanislav Hrůza uvedl ekonomickou výhodnost pronájmu a dotázal se předsedy stavebního výboru Jaroslava Štěpničky, zda obec má nějaký záměr s uvedenými pozemky
-zastupitel Jaroslav Štěpnička uvedl, že obec nemá s uvedenými pozemky žádný záměr a důvodem výpovědi nájemní smlouvy je zachování přístupu k pozemku p. Studničky a k obecním pozemkům
Starosta Stanislav Munduch uvedl k jednotlivým názorům a vyjádřením :
-vlastník nemovitosti si nemůže dělat vjezdy (sjezdy) na komunikace bez povolení úřadu s rozšířenou působností (správního orgánu) a souhlasu obce

- nelze pronajímat jednomu zájemci obecní pozemky, ze kterých jsou vjezdy na pozemky další, a tím znemožnit přístupy a příjezdy vlastníkům těchto pozemků
- nelze uznat argumenty typu „on tam stejně nejezdí, nemá ani auto“ a to zvláště z toho důvodu, že to nesouvisí s momentálním vlastníkem nemovitosti, ale s nemovitostí jako takovou.
- jedná se o chybné rozhodnutí bývalého zastupitelstva

Usnesení : Zastupitelstvo schvaluje výpověď nájemní smlouvy a pověřuje starostu vypovědět tuto smlouvu .

Pro 4 proti 1(p.Hrůza) zdržel se 2 (pí.Procházková, Fréharová) schváleno

9. Informace o soudním sporu obce s manželi Palánovými a Horáčkovými.
Stanislav Munduch informoval o jednání s advokátem o výše uvedeném sporu. Výsledkem konzultace s Mgr. Hronovou je vyčkat. Soudní řízení přerušeno na základě návrhu žalobce (jednání o smíru) a tedy žalobce by měl by měl jednat. V opačném případě soud spor zastaví. Otázka úhrady soudních nákladů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10. Informace o problematice komunikací v obci, které jsou v soukromém vlastnictví, nebo vlastníkům patří pozemek pod těmito komunikacemi.
Stanislav Munduch informoval o jednání s advokátem o výše uvedené problematice. Vzhledem ke složitosti problematiky si Mgr. Hronová vyžádala čas na vydání stanoviska.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11. Informace o provedené kontrole kontrolního výboru č.1/2009.
Stanislav Munduch informoval o provedené kontrole.
Dne 30.12.2009 proběhlo jednání kontrolního výboru obce.

Zastupitelstvo se seznámilo se zápisem z provedené kontroly a bere jej na vědomí.

12. Nabídka na prodej akcií Jihomoravské plynárenské, a.s.
Předkladatel Lenka Procházková předložila nabídku na odkup akcií.
Nabídnutá cena 4.024,-Kč/ks, 43 ks, tj. celkem 173.032,-Kč

Usnesení : nabídka na prodej akcií se nepřijímá

Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

13. Nabídka na prodej akcií České spořitelny a.s.
Předkladatel Lenka Procházková předložila nabídku na odkup akcií.
Nabídnutá cena 500,-Kč/ks, 200 ks, tj. celkem 100.000,-Kč

Usnesení : nabídka na prodej akcií se nepřijímá

Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

14. Informace o výsledku ankety „oprava a rekonstrukce budovy obecního úřadu“.
Lenka Procházková podala informaci o proběhlé anketě.

Z odevzdaných anketních lístků se vyslovilo pro rekonstrukci 89,2 % občanů, proti rekonstrukci 10,8 občanů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů č. 1/2010, včetně zrušení vyhlášky stávající.
Předkladatel Lenka Procházková zdůvodnila návrh na zvýšení poplatků, vycházejících ze skutečných nákladů obce za rok 2009.
Vyjádření občana Stanislava Plevy:
Před schválením obecně závazné vyhlášky je třeba tuto vyhlášku zveřejnit na úřední desce, aby se k ní mohli občané vyjádřit.

Usnesení : zastupitelstvo schvaluje návrh OZV č.1/2010

Pro 7 proti 0 zdržel se 0 schváleno

16. Diskuse :

Stanislav Munduch

- vyspravení cesty k Šimanovskému Dvoru
- prořezání větví dvou stromů na silničním pozemku u manželů Proškových
- požadavek na novou obecní vývěsku u bývalé prodejny
- očkování proti vzteklině
- pomoc při zajištění nového kronikáře obce
- nový sazebník úhrad OÚ za poskytované služby
- zajištění komplexních pozemkových úprav-požadání sl. Hrůzové jako odborníka o objasnění problematiky a pomoc při zajištění

Daniela Hrůzová vysvětlila co jsou pozemkové úpravy, jejich potřebnost, časovou náročnost, náklady na zajištění

Stanislav Munduch objasnil problematiku kácení dřevin rostoucích mimo les

Stanislav Hrůza požadoval informace k územnímu plánu, k tomu se vyjádřili :

- Jaroslav Štěpnička- veřejná zakázka malého rozsahu, posouzení a hodnocení komise
- Stanislav Munduch- ÚP má 2 fáze, první je návrh zadání, který zpracovává úřad ÚP, po jeho schválení možno žádat o dotace, poté následuje vlastní návrh ÚP, který zpracuje vybraná odborná projektová společnost a ke kterému se v rámci veřejného projednávání vyjadřují občané.

Lenka Procházková požádala o informaci o rekonstrukci obecních rybníků, k tomu se vyjádřil Miloš Holub-situace se změnila, na ornou půdu již nelze ukládat vytěžené bahno (obsahuje malé množství těžkých kovů) je třeba nalézt vhodnou lokalitu (ostatní plochu) na uložení tohoto bahna.

Jaromír Spudil požádal o veřejnou omluvu od pana Miloše Holuba

Stanislav Hrůza požádal zastupitelstvo o řešení definitivní cesty k RD č.p. 114, k tomu se vyjádřili:

- Stanislav Munduch- vše lze řešit je to ovšem otázka financí a času, situací se musí zabývat odborník-stavař a ne laický sbor zastupitelů
- Jaroslav Štěpnička- cesta mohla být hotová, minulý zastupitelstvo ji nemělo rušit ,nyní to bude stát obec další peníze

Starosta Ing.Stanislav Munduch konstatoval, že všechny body schváleného programu zasedání zastupitelstva obce byly projednány a žádný ze zastupitelů již nenavrhuje doplnění zasedání zastupitelstva obce o další bod, poděkoval všem přítomným za účast a v 19.45 hod. zasedání zastupitelstva ukončil.

Další připomínky v diskusi nebyly.

Zapsal: Petr Hlaváček

Zápis byl vyhotoven dne 31.03.2010

Ing. Stanislav Munduch, starosta

.....

Ověřovatelé zápisu: *(podpisy)*

Ověřovatel Stanislav Hruza

Ověřovatel Marie Fréharová