

Zápis ze 5. zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2011, konané dne 24. 10. 2011 v 19:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Šimanov.

Starostka obce paní Lenka Procházková jako předsedající zahájila zasedání zastupitelstva v 19:03 hodin. Hlasování je, není-li uvedeno jinak, veřejné prováděné zdvihnutím ruky.

Počet přítomných členů 5 - jmenovitě Lenka Procházková, Daniela Hružová, Tomáš Brambůrek, Jiří Jeřábek, Jan Sovák.

Nově jmenovaný člen: Jaromír Spudil

Omluveni: 1

Neomluveni: 0

Počet návštěvníků: 3

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Na zapisovatele zápisu byla navržena paní Hana Spudilová. Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Jiří Jeřábek a Ing. Jan Sovák
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šimanov určuje za ověřovatele zápisu pana Jiřího Jeřábka a pana Ing. Jana Sováka. Za zapisovatele zápisu zastupitelstvo určuje paní Hanu Spudilovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 69 bylo schváleno.

2. Složení slibu zastupitele

Starostka obce Lenka Procházková přednesla slib, který nový zastupitel ústně slíbil a písemně stvrdil svým podpisem. Novým členem zastupitelstva je Jaromír Spudil, který byl dle voleb první náhradník.

3. Schválení programu zastupitelstva

Předsedající paní Lenka Procházková předložila ke schválení program pátého zasedání Zastupitelstva obce Šimanov v roce 2011.

Navržený program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Složení slibu zastupitele.
3. Schválení programu.
4. Kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva.
5. Zvolení člena finančního výboru.
6. Zvolení nového zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovatelem při tvorbě územního plánu obce.
7. Schválení „Rozvojového strategického dokumentu obce“

8. Schválení prodeje pozemku p. č. 155.
9. Projednání žádostí o prodej pozemku p. č. 1025/6.
10. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na provoz prodejny.
11. Projednání povolení výjimky – stavba garáže a oplocení.
12. Informace o jednání o stavebním povolení na soustavu rybníků.
13. Informace o výběrovém řízení na zpracovatele projektu na rekonstrukci OÚ.
14. Diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 70 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva

Starostka Lenka Procházková informovala všechny přítomné, že všechna usnesení z minulých zasedání zastupitelstev byla splněna.

5. Zvolení člena finančního výboru

Starostka obce Lenka Procházková navrhuje za člena finančního výboru nového zastupitele Jaromíra Spudila, který bude pokračovat ve funkci po bývalém zastupiteli panu Petru Hlaváčkovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zvolilo jako člena finančního výboru pana Jaromíra Spudila.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 71 bylo schváleno.

6. Zvolení nového zastupitele pověřeného spoluprací s pořizovatelem při tvorbě územního plánu obce

Místostarostka obce Daniela Hružová navrhuje za nového zástupce pověřeného spoluprací s pořizovatelem při tvorbě územního plánu obce starostku Lenku Procházkovou. Obec musí mít osobu pověřenou k této věci. V minulosti tuto činnost vykonával Petr Hlaváček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřilo Lenku Procházkovou jako zástupce pověřeného spoluprací s pořizovatelem při tvorbě územního plánu obce Šimanov.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 72 bylo schváleno.

7. Schválení „Rozvojového strategického dokumentu obce“

Místostarostka obce Daniela Hružová objasnila důležitost dokumentu „Rozvojový strategický dokument obce“. Tento dokument musí být součástí žádosti o dotaci, vychází z výhledu obce. Jedná se o komplexní rozbor současné situace obce v různých oblastech, zahrnuje SWOT analýzu, která specifikuje silné, slabé stránky obce, její příležitosti a hrozby. Dokument bude vyvěšen na webových stránkách obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Rozvojový strategický dokument obce Šimanov do roku 2016“.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 73 bylo schváleno.

8. Schválení prodeje pozemku p. č. 155

Na minulém zastupitelstvu bylo schváleno usnesení č. 64 - záměr prodeje pozemku p. č. 155 panu Cilovi, který je novým majitelem prodejny v Šimanově. Záměr obce byl vyvěšen celý měsíc a nikdo jiný nejevil zájem o koupi tohoto pozemku. Starostka obce navrhuje vyhovět žádosti o odprodej pozemku panu Cilovi, který požádal obec dne 17. 8. 2011. Výměra pozemku je 222 m². Bude sepsána kupní smlouva a pozemek bude prodán za 60 Kč/ m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 155 panu Petrovi Cilovi za cenu 60 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 74 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 1025/6

Dne 26. září 2011 přišla na OÚ žádost manželů Kupcových o koupi pozemku p. č. 1025/6, který je v katastru zanesen jako ostatní komunikace. Jedná se o cestu od Procházek okolo Sochorů a Oubrechtů. Tato cesta se stále využívá a starostka obce navrhuje pozemek neprodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o koupi pozemku p. č. 1025/6 manželům Kupcovým.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 75 bylo schváleno.

10. Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na provoz prodejny

Na OÚ přišla dne 10. října 2011 žádost pana Petra Cily o poskytnutí finančního příspěvku na provoz prodejny a to ve výši 2.000,-- Kč měsíčně. Zastupitelstvo se dohodlo, že příspěvek poskytnou jednorázový na výdaje spojené se zahájením provozu prodejny. Jednorázový příspěvek bude činit 20.000,-- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Petrovi Cilovi na zahájení provozu prodejny potravin.

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 76 bylo schváleno.

11. Projednání povolení výjimky – stavba garáže a oplocení

V srpnu tohoto roku bylo zahájeno na stavebním úřadě řízení o umístění stavby garáže a oplocení na pozemku p. č. 686/12. Jedná se o pozemek manželů Rosendorfových, na kterém si chtějí postavit v dolní části garáž. Starostka obce Lenka Procházková se zúčastnila jednání, na kterém se projednávala tato stavba.

O umístění garáže zastupitelé vedli diskuzi. Při veřejném projednávání vznesl pan Ing. Stanislav Munduch nesouhlas s umístěním staveb před „domovní čarou“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění stavebních objektů garáže a oplocení na pozemku p. č. 686/12 dle projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro: 3

Proti: 3

Zdržel se: 0

Usnesení č. 76 nebylo schváleno.

O napojení objektu garáže na vodovodní řad, vedení přípojky pozemkem 686/1, zřízení sjezdu z pozemku 686/12 přes pozemek 686/1 a vedení odvodňovacího potrubí sjezdu pozemkem 686/1 nebylo vzhledem k výsledku hlasování jednáno.

12. Informace o jednání o stavebním povolení na soustavu rybníků

Starostka obce Lenka Procházková informuje o průběhu jednání ohledně stavebního povolení na soustavu rybníků. V roce 2010 byla podána žádost o vydání stavebního povolení. Před zahájením stavebního řízení byly některé připomínky ze strany pana Palána a pana Horáčka zapracovány dodatkem do projektové dokumentace – rozšíření hráze, řešení propustku u rybníku Papežák. Po zahájení stavebního řízení byly ale podány další připomínky. Některé z nich byly opodstatněné, některé nikoli. Věcné připomínky byly zapracovány do dodatku k projektové dokumentaci. Starostka obce požádala o zastavení stavebního řízení s tím, že bude zpracována kompletní projektová dokumentace a budou doloženy aktuální vyjádření některých orgánů a znovu se požádá o vydání stavebního povolení. Pan Ing. Palán Milan,

Palán Milouš a manželé Horáčkovi se odvolali proti zastavení stavebního řízení. Celý spis bude předán Krajskému úřadu Vysočina.

13. Informace o výběrovém řízení na zpracovatele projektu na rekonstrukci OÚ

Starostka obce Lenka Procházková informovala všechny o průběhu výběrového řízení na zpracovatele projektu na rekonstrukci OÚ. Dne 2. září 2011 byla podána výzva na zpracování studie a projektové dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu třem projektantům:

- Q. Design sdružení – Ing. Miroslav Šikl – nabídka za 150 000 Kč
- Ing. Stanislav Měrtl – nabídka za 130 800 Kč
- SPA s. r. o. Jihlava – nabídka za 168 000 Kč

Komise vybrala jako nejlepší nabídku na zhotovení projektové dokumentace Ing. Stanislava Měrtla, se kterým byla sepsána smlouva o dílo.

14. Diskuze

Starostka obce Lenka Procházková vyzvala přítomné k zahájení diskuze.

- ✓ *Pan Stanislav Munduch* měl otázku ohledně zpracování projektu na rekonstrukci OÚ, zda projekt bude zahrnovat i střechu a krovy, odvodnění ... Starostka obce Lenka Procházková přečetla obsah výzvy projektové dokumentace a dala ji k nahlédnutí.
- ✓ *Pan Miloš Holub* se tázal na zrušení nájemních smluv, které se probíraly na minulém zasedání zastupitelstva a týkají se obecních pozemků. Chtěl upozornit na problém s pronájmem pro firmu ZEVAR. Místostarostka Daniela Hružová řekla, že nájemní smlouva s AGRO Hybrálec, s. r. o. zatím není vypovězena.
- ✓ *Slečna Daniela Hružová* vznesla připomínku k černé stavbě na obecním pozemku na místní skládce. Bylo by dobré stavbu odstranit.
- ✓ *Pan. Jan Sovák* podal informaci ohledně prořezávky na 5 ha provedené na Strážníku, kde je k dispozici pro občany palivové dřevo. Na prořezávku obec podala dotaci na KÚ.

Zasedání zastupitelstva ukončila v 20:00 hod. starostka poděkováním za účast všem přítomným.

Zapsala: Hana Spudilová

Ověřil: Jiří Jeřábek
Ing. Jan Sovák

Zápis byl vyhotoven dne 25. 10 . 2011

Lenka Procházková
starostka obce Šimanov