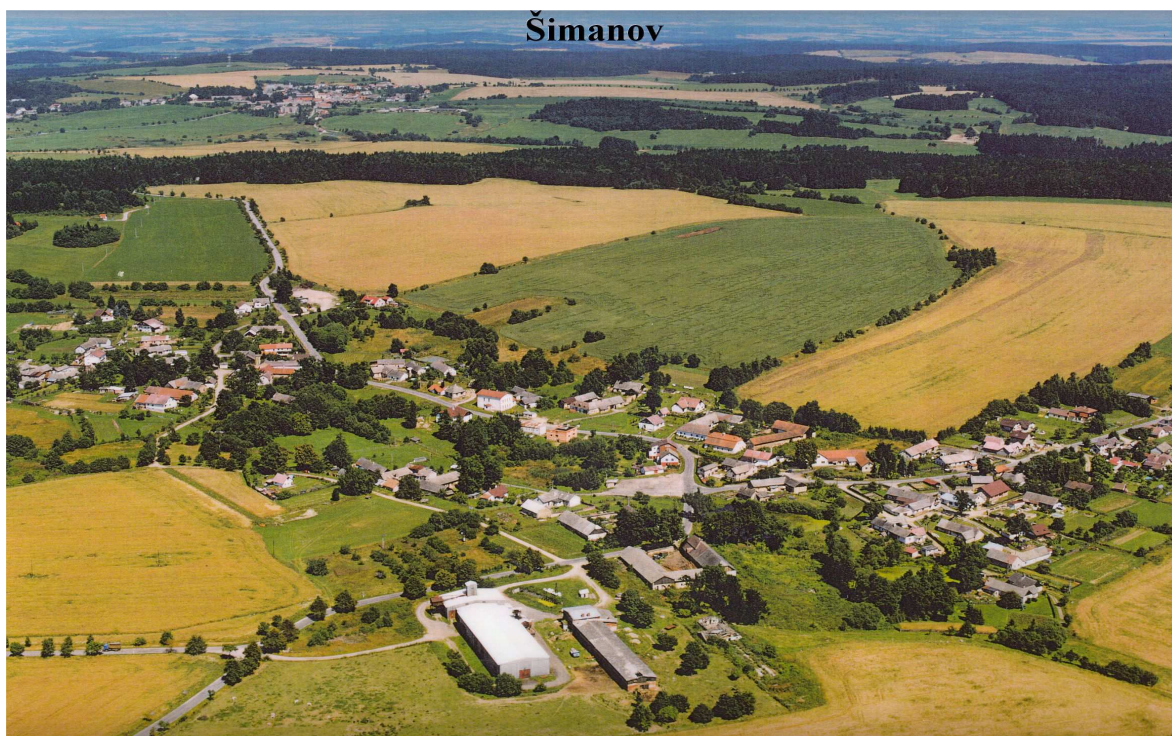


Návrh zadání Územního plánu Šimanov

zpracovaný ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s § 11 a přiměřeně dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických
podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Objednatel :

Obec Šimanov

Pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města Jihlavy
úřad územního plánování**

Zpracovatel návrhu zadání:

**Ing. Jana Vališová ve spolupráci
s pověřeným zastupitelem obce
Šimanov, Ing. Stanislavem
Munduchem**

Datum :

červenec 2010

OBSAH

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Příloha č. 1: Výkres limitů využití území

Příloha č. 2: Problémový výkres

Úvod

Šimanov	
NUTS 5 (obec):	CZ0632 587681
kraj (NUTS 3):	Vysočina (CZ063)
okres (NUTS 4):	Jihlava (CZ0632)
obec s rozšířenou působností:	Jihlava
pověřená obec:	Jihlava
historická země:	Čechy
katastrální výměra:	6,22 km ²
počet obyvatel:	183 _(30. 6. 2010)
zeměpisná šířka:	49° 27' 29''
zeměpisná délka:	15° 27' 16''
nadmořská výška:	630 m

Vývoj počtu obyvatel

1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2008
517	434	363	304	287	248	206	173	179	174	180

Území obce Šimanov je tvořeno jedním katastrálním územím.

O záměru pořídit UP bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce č. 19 ze dne 2. 10. 2009. Podkladem pro zpracování návrhu zadání UP byly zpracované ÚAP ORP Jihlava a doplňující průzkumy a rozbory.

Grafické přílohy návrhu zadání vypracovalo URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r.o.

Seznam použitých zkratk:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán Šimanov
ZPF	zemědělský půdní fond
k.ú.	katastrální území
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
Uxxx	označení plochy veřejně prospěšného opatření v ZÚR
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
OP	ochranné pásmo
VPS	veřejně prospěšná stavba
KN	katastr nemovitostí
p.č.	parcela číslo
EVL	evropsky významná lokalita
DOSS	dotčený orgán státní správy

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce leží dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009 mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošná zvláště chráněná území se na území obce nenachází.

Území obce se nedotýkají koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Hlavní priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch; hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutné koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života

Dle ZÚR, jež byly vydány 16. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008, se obec Šimanov nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i specifické oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Priority územního plánování plynoucí ze ZÚR pro ÚP

- zajistit vyváženost a udržitelnost rozvoje území
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území posilující vztah obyvatelstva ke svému území; přitom se soustředit zejména na
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záboru ZPF a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina pro ÚP

1. a) *Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability*

regionální biokoridor : 453 Panský les – U Trojanů

regionální biocentrum: 708 U Trojanů

- zpřesnit vymezení regionálního biocentra a biokoridor v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost; při zpřesňování respektovat též jiné zájmy v území, zejména požadavky na ochranu vodohospodářsky významných zdrojů

- b) *Veřejně prospěšná opatření*

U 130– RBC 708 U Trojanů

U 230– RBK 453 Panský les – U Trojanů

- v návrhu ÚP respektovat tato vymezená veřejně prospěšná opatření

2. Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje v souvislosti s ochranou přírodních hodnot:

- v přírodních parcích rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů
- realizovat opatření na růst biodiverzity, udržení ekologické stability a na posilování pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu
- prosazovat přirozená a přírodě blízká opatření na zvýšení retenční schopnosti krajiny jako jsou ochrana a tvorba přirozených mokřadních ekosystémů, lužních lesů, ekologicky příznivá revitalizace koryt a rybníků

3. Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny. V řešeném území jsou zastoupeny:

- krajina lesní
- krajina lesozemědělská harmonická
- krajina lesozemědělská ostatní

Respektovat další dokumenty vydané krajem Vysočina, zejména:

- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací kraje Vysočina (25.11.2009)
- Plán odpadového hospodářství kraje Vysočina (10.8.2004)
- Územní energetická koncepce kraje Vysočina (17.9.2008)
- Krizový plán kraje Vysočina

Pro správní území obce nebyla dosud vydána platná územně plánovací dokumentace.

Krajem ani obcí nebyl vydán pro řešené území žádný regulační plán.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP zahrnující území ORP Jihlava byly zpracovány a vydány v prosinci 2008. Pro obec Šimanov z nich vyplývá následující:

Respektovat limity využití území:

- zastavěné území (jev A 1)
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocené území (jev A 4)
- architektonicky cenná stavba, soubor (jev A 14)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev A 17)
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika (jev A 18)
- ÚSES (jev A 021)
- přírodní rezervace včetně OP (jev A 28)

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev A 34)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev A 040)
- BPEJ (jev A 041)
- hranice biochor (jev A 42)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev A 043)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP (jev A 44)
- vodovodní síť včetně OP (jev A 68)
- síť kanalizačních stok včetně OP (jev A 70)
- elektrická stanice včetně OP (jev A 072)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (jev A 073)
- komunikační vedení včetně OP (jev A 82)
- silnice II. třídy včetně OP (jev A 91)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev A 092)
- letiště včetně OP (jev A 102)
- zastavitelná plocha (jev A 117)

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- zatravňování a zalesňování přednostně provádět na pozemcích silně ohrožených vodní erozí
- zvyšovat zastoupení rozptýlené krajinné zeleně (stromořadí podél silnic a cest, mezové porosty, břehové porosty vodních toků a ploch apod.) pro zlepšení hodnot krajinného rázu, lepší prostupnost krajiny a její rekreační přitažlivost
- realizovat výsadby estetické, izolační, hygienické zeleně po obvodu rozvojových ploch pro bydlení, sport, rekreaci
- výstavbu ve volné krajině omezit na případy vylučující alternativy a na významné stavby ve veřejném zájmu
- korigovat umístování staveb a zařízení, která mohou díky svým výškovým nebo plošným parametrům výrazně ovlivnit hodnoty krajinného rázu

3. Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP budou prověřeny a vymezeny plochy pro

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce; v původní zástavbě zemědělských usedlostí bude prověřeno vymezení smíšeného území venkovského typu pro bydlení i jiné neobytné činnosti nesnižující kvalitu území
- občanskou vybavenost – víceúčelové sportoviště, jehož součástí bude fotbalové hřiště (alespoň v minimálních parametrech)
- občanskou vybavenost – rozhlednu v severní části obce
- rekreaci zejména v prolukách stávajících lokalit
- veřejné prostranství
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
- veřejnou zeleň v zastavěném území
- novou vodní plochu východně od lokality Šimanovské rašeliniště (požadavek obce odůvodněn stávající nefunkčností rybníků Karlák a Papežák (dle údajů KN p.č. 326 a 52), případně bude prověřeno umístění dalších vodních ploch

Nové plochy pro zemědělskou výrobu nebudou navrhovány.

Bude prověřeno využití bývalého zemědělského areálu Agro Hybrálec situovaném v

jihozápadní části obce (možné využití pro drobnou výrobu a výrobní služby).
Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou navrhovány.
V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nová obytná zástavba bude navržena jako nízkopodlažní.
- Ve volné (neurbanizované krajině nebudou navrhovány zastavitelné plochy pro vytváření nových samostatných částí sídla Šimanov.
- Zastavitelné plochy budou přímo navazovat na zastavěné území a budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- Budou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání urbanizovaného a neurbanizovaného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace z stavby, intenzity využití pozemků v plochách) a to včetně případných přestavbových ploch zejména rozsáhlých zemědělských usedlostí umístěných v exponované poloze podstatné pro obraz celé obce.
- Zastavěné území obce bude vymezeno dle zákona č. 186/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel a v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena funkčnost a kvalita sítě účelových komunikací s možností jejího rozšíření s ohledem na využití pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Bude zpracován regionální ÚSES vyplývající ze ZÚR a navrženo řešení lokálního ÚSES.
- Budou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- Bude zachována a posílena ekologická stabilita území.
- Bude zvýšen podíl funkční krajinné zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES). Bude navržena ochranná a izolační zeď na obvodu zemědělského areálu.
- Budou vytvořeny podmínky pro zlepšení estetické hodnoty zemědělsky využívané části krajiny.
- Bude navrženo zabezpečení ochrany před povodněmi při respektování přirozeného charakteru toků a vodních ploch a vymezena možnost jejich případné revitalizace.
- Bude prověřen stav stávajících vodních ploch a navržena jejich obnova a revitalizace.
- Bude prověřeno a navrženo řešení pro snížení rizika vodní a větrné eroze, posouzení případné lokalizace záchytných technických a biotechnických prvků pro snížení povrchového odtoku (meze, poldry) a výsadby zeleně charakteru větrolamů v rámci rozsáhlých honů orné půdy.

- Budou prověřeny plochy pro změny kultur (zatravnění, zalesnění).
- Bude prověřena možnost zvýšení podílu ovocných dřevin tam, kde je možné jejich ošetřování v zahradách a záhumencích, tvořící přechod do krajiny.
- Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v nivách vodních toků, u vodních ploch a v záplavovém území.
- Budou zachovány rozhledy do okolní krajiny.
- S ohledem na krajinný ráz budou stanoveny takové podmínky, které neumožní v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby vyšší než 6 m, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na budoucí plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav tj. při navrhování zejména účelových komunikací, skladebních částí ÚSES, protierozních a protipovodňových opatření bude v grafické části návrhu ÚP vymezena osa a kolem dostatečně široká plocha či koridor dle přirozených možností hranic.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. *Dopravní infrastruktura*

Řešeným územím procházejí silnice II/131, III/13111 a III/13113, které jsou územně stabilizovány, případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení jejich technických parametrů ve stávajících trasách.

Budou respektována a zakreslena OP silnic pro všechny úseky silnic mimo zastavěné území.

Případné návrhy na úpravu silniční sítě nebo vymezení nových dopravních ploch budou navrženy dle zásad příslušných závazných a doporučených norem:

ČSN 73 6110 – „Projektování místních komunikací“

ČSN 73 6102 – „Projektování křižovatek místních komunikací“

ČSN 73 6056 – „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“

Budou navrženy místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám a zlepšení přístupu k plochám stávajícím.

Budou navrženy jednoznačně lokalizované plochy účelových komunikací-parkovišť (včetně parkovacích ploch pro navrhovanou plochu občanského vybavení – rozhlednu) a plochy pro umístění garáží ve vybraných rozvojových lokalitách.

Bude minimalizován počet vjezdů na silniční síť a počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Budou zakresleny stávající a navrhované cyklistické trasy případně stezky.

Řešeným územím neprochází železnice.

2. *Technická infrastruktura*

Budou prověřeny trasy inženýrských sítí a navrženo odvedení balastních vod mimo stávající ČOV. Nové trasy podzemních liniových vedení budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic.

Respektovat energetická zařízení včetně jejich OP.

Ve vazbě na nové rozvojové plochy bude prověřeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby el. energie, případně budou navrženy nové trafostanice.

Bude respektován zákon č. 151/200 Sb. o telekomunikacích.

Koncepce nakládání s odpady zůstane beze změny (svoz a ukládání na skládku mimo řešené území).

3. *Občanské vybavení*

Stávající občanské vybavení bude v návrhu ÚP respektováno.

Bude navržena plocha pro víceúčelové sportoviště a jeho zázemí.

- Bude navržena plocha pro rozhlednu.
4. **Veřejná prostranství**
Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Navrhované rozvojové plochy řešit citlivě k vesnickému i životnímu prostředí, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. Přechod urbanizovaného území do neurbanizovaného řešit tak, aby tato hranice nebyla ostrá.

Ochrana kulturních hodnot

Respektovat nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

16323/7-5246 – boží muka při silnici

27032/7-5247 – kříž při silnici ke Zbilidům

36086/7-5247 – kříž při škole

Návrh ÚP nesmí mít ve svém důsledku významný negativní vliv na kulturní charakteristiky krajinného rázu ani kulturní dominanty krajiny.

Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou.

Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Akceptovat přítomné ekosystémy přírodní a přírodě blízké, přirozenou morfologii terénu

Respektovat přírodní rezervaci Šimanovské rašeliniště včetně OP (50 m), která je součástí soustavy NATURA 2000.

Respektovat lokalitu Na Brodci (Česká NATURA).

Respektovat návrh lokality zvláště chráněných druhů Hejnice na přírodní památku nebo přírodní rezervaci a návrh lokality zvláště chráněných druhů Pod Trojanem, přechodně chráněná plocha na přírodní památku.

Součástí řešení územního plánu bude zpracování ÚSES autorizovanou osobou.

Ochrana vod

Návrh ÚP bude respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění.

Respektovat OP I. stupně vodního zdroje Šimanova, OP II. stupně vodního zdroje Větrný Jeníkov a provozní pásma od ostatních toků (6 m od břehové hrany).

Bude respektováno záplavové území Maršovského potoka.

Ochrana ZPF a PUPFL

Návrh ÚP bude vypracován v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

K nezemědělskému využití budou přednostně navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území obce a plochy doplňující proluky navazující na zastavěné území obce.

Mimo zastavěné území budou zastavitelné plochy navrženy přednostně na půdách s nižší třídou ochrany.

Dojde-li k dotčení pozemků na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany) a pozemků s vloženými investicemi do půdy, bude v souladu s § 4 a § 5 odst. 1 zákona návrh ÚP obsahovat odůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména s jiným možným řešením.

Součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF vypracované v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Ochrana PUPFL

Návrh ÚP bude vypracován v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (§ 13 a § 14).

Bude respektováno OP lesa.

V maximálně možné míře bude minimalizován zábor PUPFL. Nezbytně nutné zábory PUPFL budou řádně odůvodněny.

Součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na PUPFL.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Do návrhu ÚP budou zahrnuta veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina (U 130 a U 230) a opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území, k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního či archeologického dědictví, popř. asanace (plochy pro asanaci ve smyslu ozdravení území).

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Budou respektovány podmínky ochrany veřejného zdraví a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl.380/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů, poddolovaná ani sesuvná území; nebyla zde stanovena chráněná ložisková území.

Bude respektováno vyhlášené záplavové území.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při vymezení rozvojových ploch pro bydlení respektovat požadované vzdálenosti mezi obytnou zástavbou a plochami zemědělské výroby a plochou ČOV.

Záměr obce B1

Střet s limitem:

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP

Kromě běžných urbanistických problémů řešit problematiku tohoto střetu a navrhnout opatření zabezpečující bezkoliznost v případném využití plochy

Záměr obce B3

Střet s limitem a hodnotou:

- BPEJ I.. třída ochrany

Lokalizace požadavku obce částečně zasahuje do vysoce chráněných půd.

Řešit problematiku tohoto případného střetu při respektování pokynů obsažených v bodě 6. tohoto návrhu zadání

Záměr obce O1

Střet s limitem a hodnotou:

- BPEJ I.. třída ochrany

Lokalizace požadavku obce částečně zasahuje do vysoce chráněných půd.

Řešit problematiku tohoto případného střetu při respektování pokynů obsažených v bodě 6. tohoto návrhu zadání; při eventuelním zařazení této plochy do návrhu ÚP stanovit její prostorové regulativy.

Záměr obce R1

Střet s limitem:

- OP lesa

Řešit problematiku tohoto případného střetu při respektování pokynů obsažených v bodě 6. tohoto návrhu zadání a navrhnout opatření zabezpečující bezkoliznost v případném využití plochy .

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Budou prověřeny a navrženy zastavitelné rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a možná přestavbová plocha bývalého zemědělského areálu.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na prověření změn využití ploch a koridorů územní studií mohou vyplynout z řešení ÚP.

Při případném vymezení těchto ploch a koridorů budou stanoveny lhůty pro pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Neuvažuje se s vymezením těchto plocha a koridorů.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k výskytu EVL (CZ 061 5018 Šimanovské rašeliniště) v řešeném území bude v případě uplatnění požadavků DOSS (popř. pokud nebude ve stanovisku DOSS vyloučen významný vliv na EVL nebo ptačí oblast) zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Neuvažuje se zpracováním konceptu ani variantního řešení.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

ÚP Šimanov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standart bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Návrh UP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty*.pdf a *.doc.).

Upravený návrh UP dle výsledků společného jednání s DOSS a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě.

Výsledný návrh UPO bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních.

Čistopis bude předán též v digitální podobě na datovém nosiči (formáty*.pdf a *.doc.) a pro účely aktualizace ÚAP ORP Jihlava rovněž ve formátu *.shp.

Návrh ÚP bude vyhotoven v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - výkres základního členění 1 : 5 000 – 1 : 10 000
 - hlavní výkres 1 : 5 000
 - výkres VPS 1 : 5 000

Odůvodnění UP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - koordinační výkres 1 : 5 000 – 1 : 2 000
 - výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Součástí návrhu UP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) označení orgánu, který územní plán vydal :.....
- b) č.j.:.....
Datum vydání :.....
Datum nabytí účinnosti :.....
Plocha pro otisk úředního razítka :
- c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele :
Plocha pro otisk úředního razítka :